**Агентский договор № \_\_\_\_\_**

**г. Ессентуки «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Астана», знак обслуживания **САНАТОРИЙ «КАЗАХСТАН»** (лицензия № ЛО-26-01-003432 от 17 февраля 2016г., действительна бессрочно, выдана Комитетом Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию 17.02.2016 года), именуемый в дальнейшем «ПРИНЦИПАЛ**»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АГЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

«ПРИНЦИПАЛ» по настоящему Договору поручает, а «АГЕНТ» обязуется от своего имени, в соответствии с условиями настоящего Договора за вознаграждение совершать действия по предложению и реализации санаторно-курортных путевок «ПРИНЦИПАЛА», по ценам «ПРИНЦИПАЛА», являющихся бланками строгой отчетности, а также выполнять агентские функции по маркетингу и продвижению санаторно - курортных услуг «ПРИНЦИПАЛА», на территории РФ, Республики Казахстан и других государств. При этом стороны договорились о том, что все расходы, произведенные «АГЕНТОМ» в связи с исполнением настоящего поручения предусмотрены и оплачены агентским вознаграждением, и дополнительному возмещению за счет «ПРИНЦИПАЛА» не подлежат.

1. **Права и обязанности сторон.**

2.1. «ПРИНЦИПАЛ» обязуется и имеет право:

2.1.1. Оказывать «АГЕНТУ » необходимое содействие в исполнении им обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. По заявкам «АГЕНТА» осуществлять бронирование мест в санатории и оказать санаторно-курортные услуги гражданам, имеющим обменную путевку «АГЕНТА».

2.1.3. В течение двух дней, начиная со дня получения заявки подтверждать «АГЕНТУ» предоставление услуг и в случае невозможности их оказания в запрашиваемые даты, по телефону или по факсу предлагать альтернативные сроки.

2.1.4. Обеспечить «АГЕНТА» необходимыми документами и рекламными материалами, в т.ч. – прейскуранты, каталоги, и т.д.

2.1.5. По исполнении поручения выплатить «АГЕНТУ» вознаграждение, исчисляемое в процентном отношении от сумм указанных в агентском отчете, **при условии полной оплаты за санаторно-курортные услуги с учетом пунктов 3.1., 4.2. настоящего Договора.**

2.1.6. Размер базового вознаграждения составляет - **10% (десять)** от общей стоимости оказываемых услуг.

2.1.7. В зависимости от объемов продаж размер агентского вознаграждения может быть изменен, в соответствии с условиями указанными в приложении № 1 (Бонусная программа), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае изменения размера агентского вознаграждения в сторону увеличения, сторонами заключается новый агентский договор.

В случае изменения размера агентского вознаграждения в сторону уменьшения, сторонами заключается дополнительное соглашение к действующему договору.

2.1.8. «ПРИНЦИПАЛ» оставляет за собой право самостоятельно определять состав и количество медицинских услуг (лечения, обследования, назначаемых отдыхающему).

2.2. «АГЕНТ» обязуется и имеет право:

2.2.1. Реализовать путевки Принципала на условиях, оговоренных настоящим договором;

2.2.2. Рекламировать «ПРИНЦИПАЛА» в рекламных изданиях, телефонных справочниках, интернет сайтах или иным способом в качестве «АГЕНТА», «Агента по продажам» или «Агента по бронированию», «Туроператора», но не имеет права представлять себя в качестве «ПРИНЦИПАЛА»

или использовать в своей деятельности какие-либо другие обозначения, в результате которых офис «АГЕНТА» (пункт продажи) может быть воспринят как офис «ПРИНЦИПАЛА» или его филиал («ПРИНЦИПАЛА»).

2.2.3. Лично, без привлечения третьих лиц (субагентов), надлежащим образом исполнять поручение, указанное в предмете настоящего Договора. Продажу санаторно-курортных путевок осуществлять по прейскуранту цен «ПРИНЦИПАЛА». Осуществлять рекламное продвижение услуг «ПРИНЦИПАЛА» среди своих клиентов. Предоставлять полную и достоверную информацию об услугах, местонахождении, последствиях нарушения сроков заезда, правилах внутреннего распорядка, невозможности продления дней пребывания из-за опоздания к началу действия путевки, и перерасчета оплаченной за путевку суммы, а также возврата денежных средств.

2.2.4. Письменно информировать «ПРИНЦИПАЛА» об аннулировании заявки или переносе даты заезда, за два дня до планируемой даты заезда. В случае позднего пребывания отдыхающего в дни, следующие за датой заезда, указанной в заявке, «ПРИНЦИПАЛ» не гарантирует размещение отдыхающего в указанной при бронировании категории номера.

2.2.5. По требованию сообщать «ПРИНЦИПАЛУ» все сведения о ходе исполнения поручения и без промедления передавать ему все полученное в связи с исполнением поручения.

1. **Цены путевок и порядок расчетов.**

3.1. «АГЕНТ» обязан перечислить на расчетный счет «ПРИНЦИПАЛА» 100% стоимости услуг, согласно выставленного счета, не позднее, 2-х (двух) рабочих дней, до дня заезда отдыхающего. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ПРИНЦИПАЛА».

3.2.В случае отсутствия денежных средств на расчетном счете санатория в срок, установленный пунктом 3.1 Договора, денежные средства за предоставленные услуги взимаются с отдыхающего в размере 100 % (сто) стоимости услуг, бронь «АГЕНТА» аннулируется в одностороннем порядке и агентское вознаграждение не выплачивается.

3.3. Перед осуществлением бронирования «АГЕНТА» обязуется ознакомить клиента с положениями пункта 3.2 настоящего договора.

3.4. «АГЕНТ» оплачивает «ПРИНЦИПАЛУ» стоимость путевок в рублях согласно действующему на момент заезда прайс-листу санатория.

3.5. Не подлежат налогообложению по НДС услуги санаторно-курортных, оздоровительных организаций и организаций отдыха на основании ст. 149, п. 3 п. п. 18 НК РФ.

3.6. «ПРИНЦИПАЛ» вправе изменить стоимость путевок в течение срока действия договора. В случае изменения стоимости путевок, ранее забронированные, оплаченные путевки корректировки стоимости не подлежат.

3.7. Информация для «АГЕНТА» о ценах и их изменении на санаторно-курортные услуги (путевки) будет доступна путем размещения информации в сети Интернет на официальном сайте «ПРИНЦИПАЛА» [www.kazakhstan-kmv.ru](http://www.kazakhstan-kmv.ru).

3.8. «ПРИНЦИПАЛ» выставляет счет «АГЕНТУ» на общую стоимость реализованных путевок, и в последующем предоставляет «АГЕНТУ» акт выполненных работ. В случае если пребывание гостя приходится на разные месяцы, Акт предоставляется за периоды пребывания гостя в каждом месяце отдельно.

3.9. Ежемесячно, не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным «АГЕНТОМ» представляются скан копии ежемесячного Агентский отчета, счета, акта выполненных работ и счета - фактуры для начисления агентского вознаграждения в размере согласно п. 2.1.6. настоящего договора. Расчет производится после получения Принципалом оригиналов документов.

3.10. В заявке на бронирование мест в санатории «ПРИНЦИПАЛА» указывать: Ф.И.О. отдыхающих, сроки и время заезда и отъезда, вид размещения (тип номера).

3.11. «АГЕНТ» направляет в санаторий « ПРИНЦИПАЛА» на оздоровление отдыхающих с оформленными санаторно-курортными картами, флюорографией и детей с 4-х до 14-ти лет со справками об отсутствии контактов с инфекционными больными и справкой о сделанных прививках на данный возраст. Дети на лечение принимаются с 4-х лет.

3.12. Досрочный отъезд возможен на основании личного заявления отдыхающего с аргументированным обоснованием, подписанного главным врачом – директором, при наличии заключения врачебной комиссии, подписанного лечащим врачом или зав. отделением, либо дежурным врачом, не менее чем за два дня до даты планируемого отъезда, за исключением

экстренных случаев. Заявление необходимо сдать дежурному администратору, или в регистратуру.

3.13. На основании личного заявления отдыхающему полностью возвращаются деньги за неиспользованные дни (начиная со дня, следующего за днем подачи заявления).

3.14. В случаях отказа отдыхающего от выбранных, назначенных или прописанных в путевке процедур, стоимость неиспользованных процедур не возвращается. Возможна замена по отказанной процедуре на другую, без доплаты в обе стороны.

3.15. В случае досрочного отъезда отдыхающего из-за прекращения пребывания по причине нарушения установленных правил нахождения в санатории, возврат денежных средств за неиспользованные дни отдыха, за лечение, за назначенные процедуры, за платное проживание, питание не производится.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона обязана в полном объеме возместить другой стороне убытки в размере реального ущерба, подтвержденные документально.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты согласно пункту 3.1. настоящего Договора, «ПРИНЦИПАЛ» вправе уменьшить «АГЕНТУ» размер агентского вознаграждения на 5% (пять процентов) по неоплаченной сумме.

4.3. Расчетный час в санатории: заезд – 08.00 (первая услуга - завтрак). Последняя услуга - ужин в день окончания срока путевки. В случае заезда отдыхающего до расчетного часа, оплата производится из расчета – за один час проживания (согласно утвержденному прейскуранту сервисных услуг). Выезд из санатория производится не позднее 08.00 последующего дня окончания срока путевки. Санаторий оставляет за собой право на 1 (один) час для уборки номера, после отъезда предыдущего отдыхающего.

4.4. Претензии «АГЕНТА» по поводу качества обслуживания подаются в письменном виде с приложением заявления отдыхающего и документов, подтверждающих обоснованность его требований.

4.5. Претензии предъявляются в течение 20-ти дней со дня окончания срока пребывания указанного в путевке.

4.6. «ПРИНЦИПАЛ» или «АГЕНТ» не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, как: чрезвычайное положение, забастовки, стихийные бедствия, эпидемии, решение государственных органов и т.д.

4.7 ООО «Астана» принадлежит исключительное право на знак обслуживания «САНАТОРИЙ КАЗАХСТАН».

В случае использования «АГЕНТОМ» знака обслуживания «САНАТОРИЙ КАЗАХСТАН» в нарушение пункта 2.2.2. договора, «АГЕНТ» несет ответственность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

4.8. В случае распространения Агентом сведений, порочащих деловую репутацию Принципала, принципал вправе предъявить Агенту требования, предусмотренные статьей 152 ГК РФ.

1. **Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры и разногласия, по которым не будет достигнута договоренность, между сторонами настоящего Договора путем переговоров, стороны вправе передать споры на разрешение Арбитражного суда Ставропольского края.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Предварительно, в досудебном порядке, споры разрешаются путем предъявления претензий, которые должны быть рассмотрены в 10 (десяти) дневной срок с момента получения претензии.

1. **Действие договора.**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует **до 31 декабря 2018года.** Если ни одна из сторон в течение 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год.

6.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления об этом за один месяц до дня расторжения, при этом стороны должны завершить все взаиморасчеты.

6.3. Действия Договора по взаиморасчетам продолжается до полного исполнения сторонами

обязательств, возникших до окончания срока действия настоящего Договора, и Дополнительных соглашений к нему.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются положениями ГК РФ, и действующим Законодательством РФ.

**7. Прочие условия.**

7.1. Все изменения по настоящему Договору могут быть совершены только в письменной форме за подписями полномочных представителей сторон в виде дополнительных соглашений, которые имеют статус приложений к настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7.3. Образцы бланков обменной путевки «АГЕНТА», агентского отчета, акта выполненных работ, формы бронирования размещены на официальном сайте «ПРИНЦИПАЛА» www.kazakhstan-kmv.ru

**Приложение:**

1. Бонусная программа

**8. Реквизиты сторон.**

**«Принципал» «Агент»**

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Астана»  357600, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 44  т/факс: (87934) 48 501, 48 520  ОГРН 1152651032930  ИНН/КПП 2626044992/262601001  ОКПО 22033997  Р/С 40702810260100007633  К/С 30101810907020000615  БИК040702615  Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1 к

агентскому договору \_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

**Бонусная программа для партнеров-турагентств на 2018 год.**

Выбор тарифа на 2018 год для туристических компаний осуществляется, исходя из фактического объема, выполненного компанией за прошедший 2017 календарный год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Объем продаж/руб. (за 2017 г.)*** | ***Размер агентского вознаграждения/%***  ***(на 2018 г.)*** |
| 1 | Базовая комиссия | 10 |
| 2 | Высокие продажи 1 300 000 - 6 000 000 | 13 |
| 3 | Супер продажи - более 6 000 000 | 15 |

Размер агентского вознаграждения в текущем 2018 году может быть увеличен в зависимости от увеличения объемов продаж. Например, Агент, получающий 13% по результатам работы в прошедшем календарном году, может повысить агентское вознаграждение в текущем году до 15% при достижении продаж в сумме 6 млн. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Объем продаж/руб. (за 2018 г.)*** | ***Размер агентского вознаграждения/%***  ***(на 2018 г.)*** |
| 1 | Базовая комиссия | 10 |
| 2 | Высокие продажи 1 300 000 - 6 000 000 | 13 |
| 3 | Супер продажи - более 6 000 000 | 15 |

В объем продаж включаются путевки, за которые Агент в полном объеме перечислил денежные средства на расчетный счет санатория.

Учет объемов продаж Агент осуществляет самостоятельно. При накоплении достаточного объема перечисленных денежных средств санаторию по данному Агенту за текущий год, для увеличения комиссии Агент направляет официальное письмо с заявкой на изменение размера агентского вознаграждения, содержащее информацию о реализации санаторно-курортных услуг санатория с указанием объема перечисленных денежных средств.

Увеличение агентского вознаграждения производится после подписания обеими сторонами акта сверки, сводного отчета агента с нарастающим итогом с начала года за период накопления достаточной суммы перечислений от Агента.

При увеличении агентского вознаграждения, повышенная комиссия распространяется только на вновь поступившие заявки с 1 числа следующего месяца, после подписания соглашения об увеличении агентского вознаграждения и акта-сверки за прошедший период, перерасчет при этом за прошедший период не производится.

Санаторий вправе пересмотреть размер агентского вознаграждения в меньшую сторону в случае, если по результатам полугодия 2018 года объем продаж не достиг 50% от продаж, соответствующих размеру повышенного агентского вознаграждения.

**«ПРИНЦИПАЛ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «АГЕНТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п. м.п**.